

## Приложение №4

к Уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, улица Удальцова, дом 73  
10.03.2023

### **Перечень работ и услуг по капитальному ремонту холлов 1го этажа многоквартирного дома по адресу г. Москва, улица Удальцова, дом 73**

1. С целью определения видов работ по ремонту холлов 1го этажа проведено **обследование помещений.**

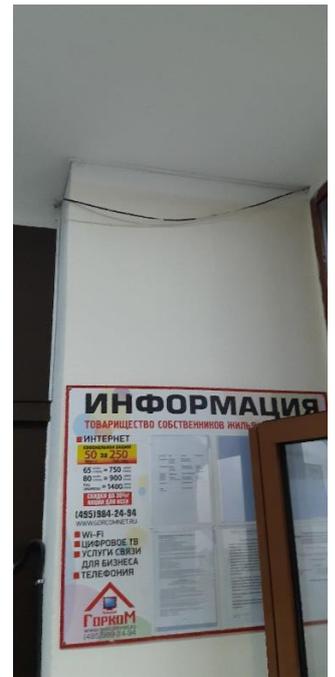
В ходе обследования установлено, что начиная с даты сдачи дома в эксплуатацию в 2011 году в помещениях холлов 1го этажа и помещений консьержей не производились ремонтные работы, что противоречит Постановлению Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", согласно которому ремонтные работы должны производиться с периодичностью 3-5 лет.

В результате отсутствия должного содержания помещений выявлены следующие дефекты:

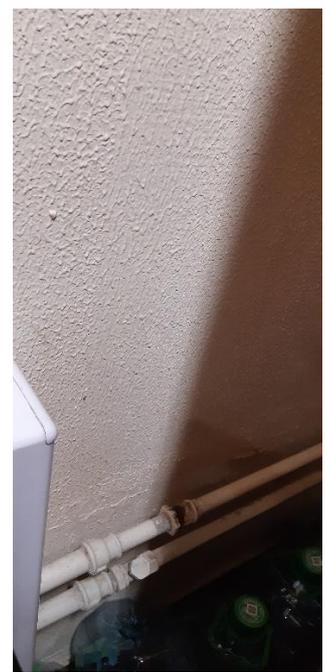
Входные двери погнуты, не имеют плотного прилегания, за счет чего происходят значительные теплопотери в зимний период. Пороги имеют следы ржавчины:



Электрическая проводка большей частью проходит открытым способом, в т.ч. по полу:



Сантехническая разводка и краны имеет следы ржавчины. В ходе обследования труб выявлена необходимость полной замены сантехнической разводки.





Штукатурка стен отслаивается, имеются многочисленные трещины и значительные искривления стен:



Напольная плитка уложена без соблюдения уровня, углы плиток приподняты или опущены относительно уровня пола, имеется многочисленные сколы и трещины:



## 2. Рекомендовано:

- 1) Замена входных дверей. Для сохранения тепловой энергии дома рекомендовано установить двери с теплоразрывом.
  - 2) Для обеспечения безопасности сотрудников и жителей дома вся электрическая проводка должна быть убрана в штробы или кабель-каналы.
  - 3) Полностью заменить разводку ХВС и ГВС
  - 4) Во избежании травматизма заменить напольную плитку.
3. Разработка проектной документации на ремонт холлов.
  4. Подготовка сметы с расценками на проведение работ.
  5. Выбор подрядчиков по выполнению работ ремонта фасада дома в соответствии с проектной и сметной документацией.
  6. Выполнение работ по ремонту фасада дома с привлечением технического и строительного надзора.
  7. Приемка работ и услуг по ремонту фасада, расчеты с подрядчиком.

Предельная стоимость капитального ремонта холлов 1-го этажа: **9\_500\_000** (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей **00** коп.

Ориентировочные сроки производства работ: **4 месяца**